

Prodej rodinného domu 265 m², Chudarov

40002, Chudarov

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Baumruk**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 720 777 866**E-mail:**baumruk@realityzavadi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, a přitom s dostatkem prostoru pro celou rodinu i podnikání? Pak je tento dům ideální volbou. Nachází se v oblíbené lokalitě Chudarov a nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Díky své dispozici je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro spojení s podnikáním – v domě je totiž vybudovaný i komerční prostor využívaný jako salon.

Dům je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek. V horním bytě o dispozici 4+kk najdete útulný prostor s terasou, která poskytuje nádherný výhled a příjemné místo k relaxaci. Vytápění zde zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler. Prostřední část domu slouží jako byt 3+1 a zároveň komerční prostor. Vytápění je řešeno plynovým kotlem do radiátorů a ohřev vody kombinovaným bojlerem. Salon je vybavený elektrinou a připravený k okamžitému provozu. Ve spodní části domu se nachází byt 2+1, který je rovněž vytápěn plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler.

K domu náleží prostorný dvůr s možností parkování až pro čtyři vozy, z toho dvě stání jsou zastřešená a další vůz lze zaparkovat v garáži. Součástí je také zahrada, kde najdete skleník, udírnu, gril a praktickou dílnu, což ocení každý, kdo má rád práci kolem domu nebo zahradničení. Dům disponuje i sklepními prostory, které nabízí dostatek úložného místa.

Díky variabilní dispozici a přítomnosti komerčního prostoru představuje tato nemovitost skvělou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikatelské účely.

Nezmeškejte možnost získat dům, který spojuje pohodlí, klid a praktické využití v atraktivní lokalitě Chudarov.