

## Prodej stavebního pozemku 1 775 m<sup>2</sup>, Holice

Pod Parkem, 53401, Holice



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

**Milan Zavadil, MBA**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 608 830 876

**E-mail:**

[milan@realityzavadil.cz](mailto:milan@realityzavadil.cz)

**Celková plocha:** 1 775 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek k prodeji - Holice v Čechách, ul. Pod Parkem

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1775 m<sup>2</sup> - 2.250Kč/m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Holice, ulice Pod Parkem.

Pozemek je rovinný, slunný a svou velikostí ideální pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou. V současnosti je využíván jako zahrada se vzrostlými stromy a zelení, což poskytuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro bydlení.

Inženýrské sítě:

Veškeré přípojky (elektřina, voda, kanalizace, plyn) jsou vyvedeny na hranici pozemku, což výrazně zjednodušuje budoucí výstavbu.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné rezidenční čtvrti v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností do centra Holic (školy, školky, obchody, lékaři, sportoviště). Holice mají skvělé dopravní spojení - do Pardubic, Hradce Králové či Chrudimi se dostanete autem za 15-20 minut.

Hlavní výhody:

stavební parcela v klidné části města

výměra 1775 m<sup>2</sup>

přípojky na hranici pozemku

ideální pro rodinný dům s velkou zahradou

kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

výborná dopravní dostupnost

Pokud hledáte místo, kde si postavíte dům podle svých představ v prostředí, které nabízí klid i zázemí města, pak je tato nabídka přesně pro Vás.

Budu se na Vás těšit při prohlídkách.