

**Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, ul. Kostelecká, Prostějov**

Kostelecká, 79601, Prostějov

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marcela Zavadilová****Tel.:** 608 603 010**GSM:** 608 603 010**E-mail:**[domybytyol@seznam.cz](mailto:domybytyol@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 33,77 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidném bytovém domě na ulici Kostelecká, v lokalitě s výbornou dostupností do historického centra města Prostějova (jen 5 minut chůze na náměstí). Dispozice bytu zahrnuje kuchyni, ze které se vchází do obývacího pokoje a dále do ložnice. Součástí je koupelna a samostatné WC. Vytápění bytu zajišťuje nový vlastní elektrokotel s využitím výhodné dvoutarifní sazby (tzv. noční proud) díky kterému máte náklady i tepelný komfort plně pod kontrolou. Nízký tarif platí pro všechny spotřebiče v bytě (pračku, myčku atd.), díky tomu jsou provozní náklady velmi příznivé. Ohřev vody řeší samostatný bojler. K bytu náleží také praktická komora pro uložení sezónních věcí a podíl na půdním prostoru 8 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v širším centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Velkou výhodou je možnost

pronájmu parkovacího místa v bezprostřední blízkosti domu.