

## Prodej zahrady o výměře 549 m<sup>2</sup> v Kolíně

Kolín

**850 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Marcela Kvízová****GSM:** +420603392336**E-mail:**[marcela.kvizova@re-max.cz](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)**Celková plocha:** 549 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o výměře 549 m<sup>2</sup>, který je v současné době využíván jako zahrada v rámci zahrádkářské kolonie. Pozemek představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní rekreaci a zahradničení, tak i jako dlouhodobou investici.

Na pozemku je k dispozici sezónní zdroj vody. Elektřina se nachází přibližně 150 m od hranice pozemku.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do plochy B2 - bydlení rodinného charakteru, což do budoucna umožňuje výstavbu rodinného domu. V současné chvíli však není možné realizovat výstavbu, a to z důvodu absence přístupové komunikace. Dle dostupných informací ze stavebního úřadu se s vybudováním přístupové cesty do budoucna počítá, přesný časový horizont však není znám.

Pozemek je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek a zahradničení s potenciálem budoucího zhodnocení investice. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.