



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00152

Prodej bytu 3+kk se sklepy, 85 m², ul. M. Kudeříkové, Veverská Bítýška

M. Kudeříkové, 66471, Veverská Bítýška



5 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám představujeme byt s dispozicí 3+kk o podlahové ploše 65m², ke kterému přísluší menší terasa (5m²) a 3 prostorné sklepy (souhrnně 15 m²), vše o celkové výměře 85m², nacházející se na břehu řeky Svratky na ulici M. Kudeříkové v malebném městě Veverská Bítýška.

Bytový dům prošel rekonstrukcí, při které získala nemovitost novou fasádu, byla vyměněna střešní krytina a přidána tepelná izolace jak na obvodové zdivo, tak foukaná pěna do střešní konstrukce. V celém domě je pouze 6 bytových jednotek, což usnadňuje komunikaci při společném rozhodování. Vedle domu je společné venkovní posezení s ohništěm, kde lze trávit příjemné letní večery.

Dispozičně nabízí byt praktickou centrální chodbu, ze které lze vstoupit do všech místností. Samotný byt má vyměněná

plastová okna a elektrinu v mědi. Pro zvýšení komfortu v teplých dnech je instalovaná klimatizace, případně lze využít k posezení venkovní terasu. Vytápění bytu i ohřev teplé vody je zajištěn plynovým 4 roky starým kotlem.

Ačkoliv se jedná o jednotku v nejvyšším podlaží (2. patro, bez výtahu), byt je prostorný, vzdušný a jen na omezené části půdorysu jsou šikmé stropy.

Uvolnění nemovitosti v návaznosti na dostavbu nového RD, který je těsně před kolaudací.

Uvedená cena je za nemovitost, bez zprostředkovatelské provize. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) majitel zajišťuje u správce nemovitosti, pro splnění legislativních povinností uvádíme „G“, ačkoliv do této kategorie nemovitost nespadá.