

Prodej chalupy 181 m², pozemek 10 077 m² Dolní Zálezly

Dolní Zálezly



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Zastavěná plocha:	78 m ²	Užitná plocha:	181 m ²
Plocha parcely:	10077 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Telekomunikace:	Telefon
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou lesnickou hájovnu, v Dolních Zálezlech u Ústí nad Labem. Jedná se o zcela jedinečný objekt o užitné ploše 181,5 m², se šesti samostatnými pokoji, venkovskou kuchyňkou, obývacím pokojem s krbem a dech beroucím vlastním pozemkem o rozloze 10 077 m² uprostřed lesa Českého středohoří.

Samotná stavba je vedena coby rodinný dům a má tři podlaží, tedy nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, rekreaci nebo menší komunitní projekt.

V přízemí domu se nachází velká koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a kamny. Dále chodba a další místnost využívaná jako technické zázemí a sklad.

Hlavní obytné patro tvoří srdce celé nemovitosti. Najdete zde kouzelný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, suchý záchod a nádhernou zimní zahradu, která nabízí přímý kontakt s okolní přírodou. Interiér si zachoval svůj původní charakter - dřevěné podlahy, stropy, masivní dveře i vybavení, které zůstává součástí prodeje.

Podkroví slouží jako klidová zóna se spaním. Nachází se zde několik pokojů různých velikostí, které jsou průchozí i

samostatné. Zajímavostí jsou původní německé názvy na dveřích jednotlivých místností, což odkazuje na historii objektu. Každý pokoj měl své označení podle účelu nebo charakteru.

Technicky je dům řešen jednoduše. Vytápění zajišťují krbová kamna na dřevo, voda je z vlastní studny, odpad řešen septikem. Elektrina je řešena bateriovým úložištěm, které se dobíjí elektrocentrálou. Ohřev vody zajišťuje bojler napojený na kamna. Vaření je možné na kamnech nebo plynové bombě.

Pozemek o velikosti přes jeden hektar je zásadní benefit celé nabídky. Poskytuje absolutní soukromí, žádné přímé sousedy a prostor, který si můžete přizpůsobit podle sebe. Součástí je kůlna a venkovní posezení s altánem a ohništěm. Okolí Dolních Zálezí patří k nejhezčím částem Českého středohoří – lesy, kopce, výhledy, a přitom rychlá dostupnost do Ústí nad Labem.

Pokud hledáte dům, kde nebudete řešit sousedy za plotem, ale vlastní prostor, klid a kus historie, tady ho najdete. Zavolejte a přijedte se podívat. Tohle místo je potřeba zažít osobně.

Objekt je ideální k rekreaci jako chalupa, v katastru je však veden jako rodinný dům, což usnadňuje financování hypotékou.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.