

Prodej rodinného domu 190m² Blatno-Hlinsko, okr. Chrudim

Hlinsko



4 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Paleček

Tel.: 605 781 345

GSM: 605 781 345

E-mail:

jakub.palecek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	865 m ²
Plocha zahrady:	674 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o podlahové ploše 190 m², situovaný v klidné části obce Blatno, která je součástí města Hlinsko. Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a příjemné bydlení v kombinaci s přístupem k občanské vybavenosti, která je na dosah ruky. Blatno nabízí klid venkova, ale zároveň se nachází jen kousek od centra Hlinska, což umožňuje využívat veškerých výhod městského života.

Dům s dispozicí 7+1 je cihlové konstrukce a je v dobrém stavu. Nabízí nejen dostatek prostoru pro rodinný život, ale

také možnost kreativní přestavby a rozšíření - s plochou půdy 50 m² máte prostor pro uzpůsobení dle svých představ, pokud by vám bylo 190m² málo. Pozemek o rozloze 865 m² zahrnuje zahradu o ploše 674 m² a je ideální pro rodinné aktivity a příjemná posezení. Součástí plochy zahrady je i stodola, která slouží jako garáž a dílna-možnost využít jako úložný prostor nebo pro případné místo pro podnikání (autodílna, truhlárna, atd..).

Dům je napojen na dálkový vodovod, má ústřední plynové topení a v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Vzhledem k velkému prostoru domu jsou výdaje na vytápění jen kolem 6 tis./měs. a to i díky zateplení střechy a podlahy v patře.

Energetický štítek bude vyhotoven při prodeji nemovitosti, proto aktuálně energetická náročnost třídy G.

S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.

Oblast je chráněnou krajinnou oblastí Železných hor a nabízí úžasné příležitosti pro outdoorové aktivity, jako je turistika a lyžování ve skiareálu Hlinsko. V okolí můžete využívat dobré dopravní spojení jak na autobus, tak na vlak.

Tato nemovitost je připravena na vaše případné úpravy a osobní doteky. Neváhejte a využijte příležitosti stát se majiteli tohoto prostorného rodinného domu!