

## Prodej rodinného domu 190m<sup>2</sup> Blatno-Hlinsko, okr. Chrudim

Hlinsko



**4 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Paleček**

**Tel.:** 605 781 345

**GSM:** 605 781 345

**E-mail:**

[jakub.palecek@rkfinpos.cz](mailto:jakub.palecek@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	865 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	674 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o podlahové ploše 190 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Blatno, která je součástí města Hlinsko. Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a příjemné bydlení v kombinaci s přístupem k občanské vybavenosti, která je na dosah ruky. Blatno nabízí klid venkova, ale zároveň se nachází jen kousek od centra Hlinska, což umožňuje využívat veškerých výhod městského života.

Dům s dispozicí 7+1 je cihlové konstrukce a je v dobrém stavu. Nabízí nejen dostatek prostoru pro rodinný život, ale

také možnost kreativní přestavby a rozšíření - s plochou půdy 50 m<sup>2</sup> máte prostor pro uzpůsobení dle svých představ, pokud by vám bylo 190m<sup>2</sup> málo. Pozemek o rozloze 865 m<sup>2</sup> zahrnuje zahradu o ploše 674 m<sup>2</sup> a je ideální pro rodinné aktivity a příjemná posezení. Součástí plochy zahrady je i stodola, která slouží jako garáž a dílna-možnost využít jako úložný prostor nebo pro případné místo pro podnikání (autodílna, truhlárna, atd..).

Dům je napojen na dálkový vodovod, má ústřední plynové topení a v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Vzhledem k velkému prostoru domu jsou výdaje na vytápění jen kolem 6 tis./měs. a to i díky zateplení střechy a podlahy v patře.

Energetický štítek bude vyhotoven při prodeji nemovitosti, proto aktuálně energetická náročnost třídy G.

S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.

Oblast je chráněnou krajinnou oblastí Železných hor a nabízí úžasné příležitosti pro outdoorové aktivity, jako je turistika a lyžování ve skiareálu Hlinsko. V okolí můžete využívat dobré dopravní spojení jak na autobus, tak na vlak.

Tato nemovitost je připravena na vaše případné úpravy a osobní doteky. Neváhejte a využijte příležitosti stát se majiteli tohoto prostorného rodinného domu!

Možnost jednání o ceně.