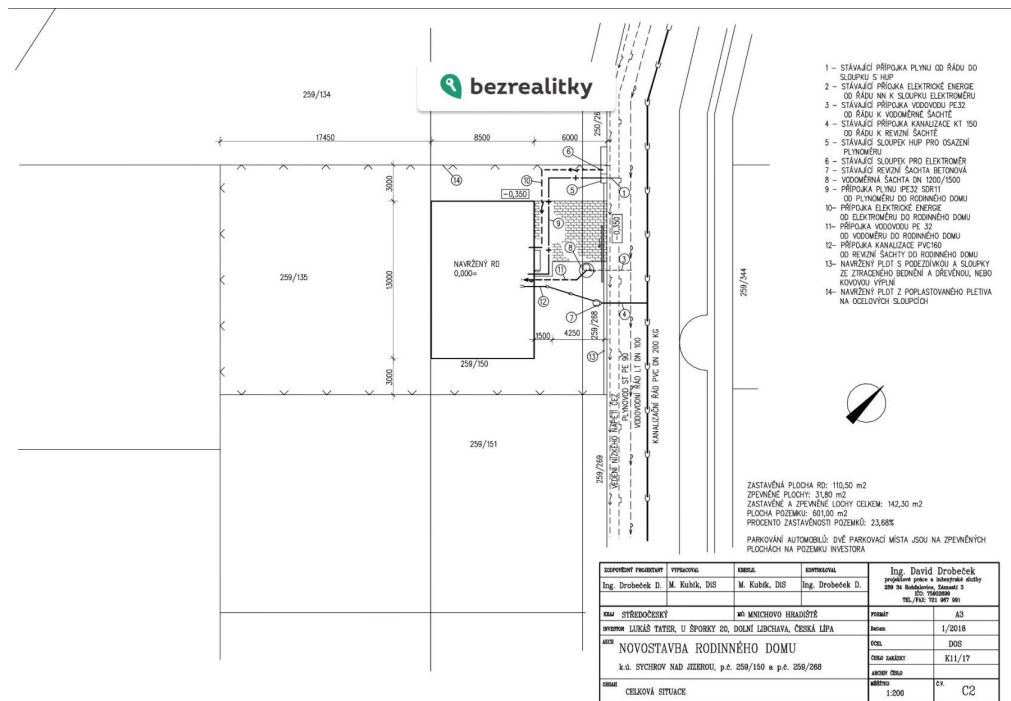


Prodej pozemku 601 m<sup>2</sup>

Sychrov nad Jizerou, Mnichovo Hradiště



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:**601 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 601 m<sup>2</sup> s hotovým projektem a „partákem“ v záloze - MH

Stavební pozemek s projektem a „partákem“ v záloze.

Lokalita: Mnichovo Hradiště - Hněvousice (oblast „za zámek“) se sítěmi, optikou a bonusem pro stavbu.

Časově omezená nabídka: (ZVÝHODNĚNÁ JARNÍ CENA)

Sleva 200 000 Kč: "Cena 4,5 mil. je včetně projektu a servisu, ale při rychlém jednání do konce května je možná dohoda na 4,3 mil."

Hledáte místo pro klidný rodinný život v jedné z nejžádanějších lokalit Mnichovohradištska a někoho, kdo Vám pomůže proplout začátkem stavby?

Nabízím k prodeji slunný, kompletně zasítovaný pozemek o výměře 601 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě „Za Zámek“. Vybudujte si nízkoenergetický domek do nejistých časů. Máte jednu z posledních šancí, navázanou na přímou spolupráci při výstavbě. (Určitá forma sousedské rady, případně výpomoci.) Jsem přímý majitel, váš budoucí soused a zkušený svépomocník, který má celou stavbu domu v této lokalitě za sebou.

Proč si vybrat právě tento pozemek?

- Kompletní sítě: Elektřina, voda, plyn i kanalizace jsou k dispozici přímo na pozemku.
- Vysokorychlostní internet: Na pozemku je dostupná optická síť - ideální pro nerušený home-office.
- Lokalita: Hněvousice kombinují klid přírody s perfektní dostupností do centra města a na dálnici D10 (Trasa: Liberec - Turnov - Mladá Boleslav - Praha)
- Orientace: Pozemek je ideálně situován pro maximální využití solární energie (ideální pro budoucí FVE). Vjezd na pozemek je situován na východ, je to jedna z nejlepších možných variant. Což znamená „zajišťuje slunné snídaně a klidná, soukromá odpoledne na terase chráněné domem“.

Bonus a podpora pro Vaši stavbu (v ceně):

Jsem majitel, zkušený svépomocník (voda, topení, elektro) a soused, kterému záleží na tom, co v okolí vyrostе. K pozemku Vám zdarma přidám:

1. Kompletní projektovou dokumentaci na přízemní bungalov – ušetříte statisíce a měsíce čekání u projektanta. Projekt byl již projednáván na SÚ v MH. Projektová dokumentace je tak velmi příjemný bonus (zdarma).

2. Odbornou záštitu: Jako budoucí souseď a svépomocník v oboru TZB (voda, topení, elektro) vám rád poskytnu nezávaznou konzultaci a radu. Pokud byste měli zájem o mou „řemeslnou“ pomoc, je možnost a lze se domluvit na standardní spolupráci. (Určitá forma sousedské výpomoci a konzultací.)

Prodej probíhá napřímо od majitele, neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři. Právní servis (notářská úschova a kupní smlouvy) je zajištěn notářskou kanceláři v mé režii. Finální cenu tak tvoří 601 m<sup>2</sup> + projektová dokumentace + v případě sympatií nezávazná sousedská konzultace.

Doplňující informace:

K projektové dokumentaci, přepošlu emailem, včetně bližších informací.

Ale 70% podkladů je hotových a připravených. Což výrazně šetří čas, administrativu a finance.

Stavební povolení (ohlášení) je díky tomu na dosah ruky.

Nečekejte, až ceny materiálů a pozemků v regionu opět vzrostou – začněte stavět na pevných základech ještě letos. S přímou podporou zkušeného svépomocníka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímо na webu Bezrealitky.