

Prodej investičního stavebního pozemku 653 m², Praha - Modřany

U čokoládoven, 14300, Praha 12, Praha



23 950 000 Kč

za nemovitost

Výrazné snížení ceny,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Celková plocha: 653 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost v Praze s potenciálem budoucí výstavby? Pak vám nabízím, ve výhradním zastoupení majitele, soubor tří pozemků v atraktivní lokalitě Praha - Modřany, které mohou být vhodné pro realizaci bytového domu dle platných územněplánovacích regulativů a po schválení příslušnými orgány. K dispozici je studie na výstavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách se zastavěnou plochou 217 m² a obytné ploše 344 m², s možností rozšíření na bytový dům dle alternativního projektu developera.

Předmětem prodeje jsou pozemky zapsané na LV č. 438 pro katastrální území Modřany, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, konkrétně:

- pozemek parc. č. 341/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 291,

- pozemek parc. č. 341/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. ev.,

- pozemek parc. č. 342 - zahrada o výměře 291 m².

Celková výměra pozemků činí 653 m². Soubor tvoří kompaktní celek s přímým přístupem a napojením na inženýrské sítě v místě. Stávající rodinný dům je určen k demolici nebo rekonstrukci dle úvahy budoucího vlastníka a může sloužit jako základ pro budoucí developerský záměr.

Jedná se o mimořádně unikátní nabídku - v rámci vznikající a již realizované okolní zástavby se podobně velké a ucelené stavební parcely v této lokalitě v posledních zhruba 20 letech prakticky nevyskytovaly.

Lokalita Modřany nabízí kombinaci klidného rezidenčního prostředí s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy (tramvají přibližně 10 minut). V bezprostředním okolí se nachází například Golfový areál Hodkovičky, sportovní areál Hamr, obchodní zázemí včetně Tesco v areálu Zahálka a další služby. Samozřejmostí je dobré spojení MHD, školy, školky, zdravotnická zařízení i oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Tato nabídka představuje zajímavý investiční potenciál jak pro developera, tak pro investora hledajícího pozemek v etablované pražské čtvrti s dlouhodobou perspektivou růstu hodnoty.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.