



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135041

## Prodej zahrady 819 m<sup>2</sup> - Leska Horní, Znojmo

Znojmo



**1 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bořivoj Švéda**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:** 819 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji představuji zahradu o výměře 819 m<sup>2</sup> ve velmi žádané a klidné lokalitě Leska Horní ve Znojmě.

Pozemek je částečně svažité a částečně rovinatý, přičemž jednotlivé části jsou prakticky odděleny oplocením. Velkou výhodou je přístup ze dvou stran - jak z příjezdové cesty, tak i ze zadní části pozemku.

V současné době je zajištěn pronájem navazující plochy od města Znojmo u příjezdové komunikace, což umožňuje vybudování parkovacího místa.

Na rovinaté části pozemku se nachází menší kůlna stanového tvaru a je zde vyřešen i záchyt dešťové vody. K pozemku je v budoucnu možnost připojit elektřinu.

Lokalita nabízí naprostý klid, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do města - ideální pro rekreaci, zahradničení nebo investici do budoucna.

Přijďte nasát nádhernou atmosféru a kouzlo tohoto klidného a tichého místa. Zavolejte si pro termín prohlídky!. Do

konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.