

Pronájem nového bytu 2+kk, 44,7 m² s lodžii, Chelčického - České Budějovice (centrum)

Chelčického, České Budějovice



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 44,7 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v ulici Chelčického v širším centru Českých Budějovic.

Byt je nabízen k pronájmu poprvé a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér bytu je řešen s důrazem na komfort a funkčnost. Dominantou je světlý obývací prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů (myčka nádobí, mikrovlnná trouba, indukční deska, lednice s mrazákem a další). Prostor působí vzdušně a je ideální pro každodenní fungování i relax. Byt je částečně vybaven skříněmi, které lze nahradit vlastním nábytkem.

Příjemným benefitem je lodžie (3,6 m²) orientovaná na východ a dále komora na patře (2,9 m²), která poskytuje praktický úložný prostor.

Standard bytu splní i náročnější požadavky – podlahové vytápění v celém bytě, kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva a dálkově ovládané venkovní žaluzie pro maximální komfort. Koupelna je řešena moderně s velkoformátovou dlažbou, závěsným WC, sprchovým koutem a přípojkou na pračku a sušičku.

Ulice Chelčického nabízí výbornou dostupnost a občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází vlakové i autobusové nádraží, obchodní centrum Merkury, IGY i samotné centrum Českých Budějovic.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Cena a podmínky:

Nájemné: 15.500,- Kč/měsíc

Poplatky a zálohy na služby: 2.154,- Kč/měsíc (bez vlastní elektřiny, internetu a odpadů)

Kauce: 31.000,- Kč (2x nájemné)

Provize RK: 15.500,- Kč + DPH

Preferován je dlouhodobý pronájem a spolehlivý nájemce se zájmem o klidné bydlení. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.