

## Praha / Strašnice, bytová jednotka 2+KK s terasou

Janýrova, Praha 10, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+kk o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> s příjemnou terasou 7,5 m<sup>2</sup>!

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem na adrese Janýrova 3227/3, Praha 10 / Strašnice .

Dispoziční plánec s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Z obývacího pokoje s jihozápadní orientací je výstup na terasu. Kuchyňská linka je vybavena pečící troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Myčka není součástí nájmu, ale je zde prostor pro její umístění a instalaci. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatně. Pračka se sušičkou není součástí nájmu, oba tyto spotřebiče je možné umístit do koupelny. Ložnice má severozápadní orientaci. Byt je nabízen jako nezařízený. Podlahovou krytinou v obou pokojích je plovoucí podlaha.

Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti jsou stanice metra Strašnická a Želivského, autobusové i tramvajové zastávky. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 20.000 Kč / měsíc + služby v domě 3.900 / měsíc Kč pro 1 osobu nebo 4.600 / měsíc pro 2 osoby. Převod elektroměru na nájemce, lze očekávat náklad ve výši 1.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní

kanceláře 20.000 Kč.

Vlastníkem jsou preferováni zájemci bez zvířat, proto prosíme, případné zvíře nám avizujte již při prvním telefonickém nebo emailovém kontaktu, děkujeme.