

Prodej dvougeneračního domu obec Masečín - Štěchovice s pozemkem až 3132m²

Štěchovice



17 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail:

krehlik@fanreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	3132 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dvougenerační rodinný dům v klidné lokalitě obce Masečín (Štěchovice), obklopené krásnou přírodou v blízkosti Slapské přehrady.

Dům je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení a investice (např. pronájem jedné jednotky).

Dispozice a parametry:

hlavní část domu 4+kk (150 m²)

samostatná bytová jednotka 1+kk (40 m²)

podlahová plocha domu: 190 m²
užitná plocha: 210 m²
celková plocha pozemku: 3 132 m²

Velkou výhodou je flexibilita – po dohodě s majitelem je možné pozemek rozdělit a koupit pouze dům s pozemkem cca 1 000 m², zbytek si majitel ponechá.

Technické informace:

Dům je zděný (cihla 30cm porotherm) a kvalitně zateplený 20 cm polystyrenem, což zajišťuje velmi dobré tepelné-izolační vlastnosti.

podlahové vodovodní vytápění v celém domě
příprava na tepelné čerpadlo
příprava na fotovoltaickou elektrárnu
možnost vytápění také krbem
zabezpečovací systém Jablotron

V současnosti je voda řešena vlastní vrtanou studnou a odpad septikem. Již je však uhrazen projekt na napojení na obecní vodovod a kanalizaci, takže je možné se v brzké době napojit.

Stav a možnosti dokončení:

Na pozemku je započata realizace:
bazénu
pergoly s venkovní kuchyní

Dále je potřeba dokončit plotové výplně. Vše lze po dohodě s majitelem za zvýhodněných podmínek dokončit dle přání nového majitele, což dává možnost přizpůsobit si nemovitost přesně podle svých představ.

Náklady:

Celkové měsíční náklady včetně elektřiny činí přibližně 8 000 Kč.

Nemovitost nabízí jedinečné spojení klidného bydlení v přírodě, velkého pozemku a výborné dostupnosti do Prahy. Ideální volba pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investice.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.