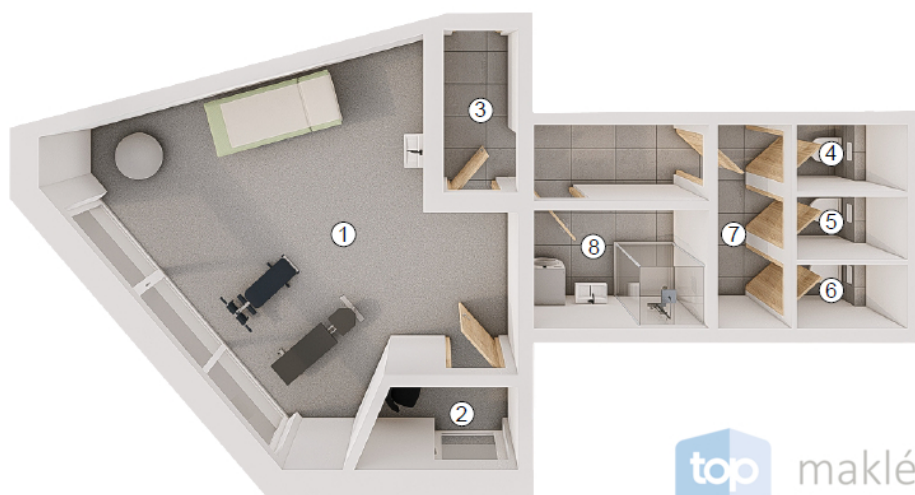


Exkluzivní prostory v novostavbě - jediné svého druhu

Horoušany

3 449 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Pátek

Tel.: 725 065 555

GSM: 725065555

E-mail:

david@4develop.cz

Plocha kanceláří:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu VILADOMY HOROUŠANY nabízíme prodej unikátního nebytového prostoru v přímé návaznosti na novou zástavbu obce Horoušan, v přízemí nově vznikajícího polyfunkčního domu.

V rámci projektu jsme připravili pouze 5 nebytových prostorů, jedná se o jediné nebytové prostory v lokalitě a širším okolí.

Prostor nabídne malé zádveří a následně otevřený celoprosklený prostor, vhodný pro širokou škálu služeb. Kompletní sociální zázemí má sdílené se sousední jednotkou, ve které bude dětská fyzioterapie.

Standards odpovídají současným nárokům na energetickou efektivitu i komfort - tepelné čerpadlo a FVE na střeše domu (vytápění a ohřev teplé vody), podlahové vytápění, příprava na venkovní žaluzie.

K jednotce náleží 1 parkovací stání, s možností dokoupení dalších 2. Návštěvníci mohou k parkování využít parkování na ulici.

Dokončení 2kvartál 2026.

Nákup prostoru možné financovat zvýhodněním úvěrem se zárukou od NRB, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.