

Pronájem plně vybaveného nového bytu 1+kk s balkonem a sklepem, Praha 4 - Kamýk

Hodkovická, Praha 12, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč měsíčně
zúčtovatelné zálohy na
služby a energie



Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 739 343 871**E-mail:** daniel@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice: 1+KKPodlahová plocha: 35,1 m²Balkón: 2,7 m²

Sklepní kóje: ano

Vybavené: ano, kompletně

Energetická třída: B (mimořádně úsporná)

Nájemné: 18.000,- Kč

Zúčtovatelné poplatky: 3.000,- Kč

Kauce 2 měsíční nájem: 36.000,- Kč

Nastěhování možné od 15.4.2026

ÚPLNÁ NOVINKA - PRVNÍ NÁJEMNÍK

Byt nebyl dosud nikdy obýván. Podlahy, koupelna, kuchyně, spotřebiče - vše v perfektním, neopotrebeném stavu. Nastěhujete se jako úplně první obyvatel. Byt je orientován do klidného a zeleného vnitrobloku.

PLNĚ VYBAVENÝ - NASTĚHUJTE SE IHNEDE

Byt je vybaven vestavěným nábytkem a kompletní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů: varná deska, trouba, myčka nádobí, lednice a odsavač par. Stačí přivést osobní věci.

ENERGETICKÁ TŘÍDA B - NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Díky nejvyšší energetické třídě jsou náklady na vytápění a provoz bytu výrazně nižší než u starší zástavby. Trojskla, kvalitní izolace a moderní technologie zajišťují komfort i úsporu po celý rok.

PRÉMIOVÝ DEVELOPER YIT

Projekt SIJA Kamýk realizoval finský developer YIT – jedna z největších stavebních skupin v Evropě s více než 110 lety zkušeností.

BALKÓN + SKLEPNÍ KÓJE

Soukromý balkon pro venkovní posezení a sklepní kóje pro pohodlné uskladnění.

LOKALITA - PRAHA 12, KAMÝK

Projekt se nachází na rohu ulic Hodkovická a Mariánská v Praze 12.

- Obchody přímo u domu, Novodvorská Plaza v blízkosti
- Výborná dostupnost MHD, školy a školky v docházkové vzdálenosti
- Příroda: lesopark Hodkovičky, les Kamýk, koupací biotop Lhotka
- Sport: tenisové centrum, squash aréna, venkovní hřiště
- Revitalizovaný park s dětským hřištěm a workout zónou u domu