

Pronájem bytu 2+kk 64 m², Praha - Jinonice

Pod stolovou horou, 15800, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned volný.

Nabízíme Vám velmi dobře řešený byt 2+kk situovaný ve 3.podlaží projektu Botanica Vidoule, který je považován za jeden z nejméně energeticky náročný projekt, jež obdržel několik ocenění.

Byt má celkovou plochu 57m² s balkonem o ploše 7m² a skládá se z před síně s praktickou šatní skříní, koupelny s vanou a pračkou, samostatného wc s umyvadlem, ložnice s vestavěnou skříní a z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, pečící trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska). Část oken je vybavena předokenními žaluziemi, či sítěmi proti hmyzu.

K bytu přísluší sklep (2,9m²) a parkovací stání, jež může být opatřeno wall boxem pro nabíjení elektroaut (samostatný dvojtarifový elektroměr). K dispozici je společná kolárna s mycím boxem či společná kočárkárna. Efektivitu budovy podtrhují termické panely na střeše budovy (na ohřev vody) či např. nádrže na dešťovou vodu, kterou se splachuje wc.

Poplatky činí 4.500,- Kč (vč.internetu a pojištění) + spotřeba el.energie (bude převedena na nájemce). Kauce činí 29.500,- Kč, provize RK 29.500,- Kč + DPH.

Lokalita je přímo skvělá - během minuty jste v potravinách (nabízející výdej/příjem balíků), restauraci, posilovny, atp., 400m od zastávky autobusu, který vás během minuty doveze na metro B Nové Butovice.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).