

## Prodej bytu 4+1 66 m2 Pražská, Náchod

Pražská, 54701, Náchod



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Karolína Mertová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 4+1 (původně 3+1) v Náchodě, ul. Pražská. Byt se nachází v přízemí a prošel kompletní, kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je promyšleně upravena tak, aby poskytla dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova. Dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Ložnice nabízí komfort v podobě vestavěné šatny o rozměru cca 130 × 200 cm. Dále zde najdete dětský pokoj a další samostatný pokoj s flexibilním využitím ideální jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dle vašich potřeb.

Koupelna je řešena velmi prakticky k dispozici je jak vana, tak sprchový kout. Samostatná toaleta je samozřejmostí. V bytě nechybí vestavné skříně a dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep.

Hlavní přednosti bytu:

- kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- dispozice 4+1 (vzniklá úpravou z 3+1)

- vestavěná šatna v ložnici
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- dostatek úložného prostoru + sklep
- přízemí pohodlný přístup

Velkým benefitem je soukromé parkování za domem, které je oddělené závorou pouze pro rezidenty žádné hledání místa, maximální pohodlí a bezpečí.

Lokalita na ulici Pražská nabízí dobrou dostupnost, občanskou vybavenost v okolí a pohodlné každodenní fungování.

Byt je ve výborném stavu, působí čistě, moderně a velmi příjemně. Ideální volba pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez kompromisů.