

## **Stavební pozemek v obci Stanoviště s platným stavebním povolením** 0, Stanoviště



Vyřizuje

**Iva Vlčková**

**GSM:** +420602757025

**E-mail:**

[iva.vlckova@century21.cz](mailto:iva.vlckova@century21.cz)

**3 666 290 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

**Celková podlahová plocha:** 1601 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové výměře 1 601 m<sup>2</sup> v obci Stanoviště, 30 minut od Brna. Pozemky se nachází v ploše smíšené výrobní (VS), vhodné zejména pro výrobu a skladování. Přípustné je také bydlení a občanské vybavení související s hlavním využitím, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, vodní hospodářství, doprovodná a izolační zeleň či skladové areály.

Pozemky jsou připravené pro výstavbu – mají provedený geologický a hydrogeologický průzkum, zpracovanou projektovou dokumentaci a projekt přípojek vody a kanalizace. Hlavní výhodou je rychlá možnost realizace stavby – dokumentace zahrnuje i návrh rodinného domu typu bungalov s doplňkovou stavbou, což může nový vlastník využít.

**Možnost koupě:**

Parcela 971/8 – 750 m<sup>2</sup>, cena 1 717 500 Kč včetně provize RK

Parcela 971/3 – 851 m<sup>2</sup>, cena 1 948 790 Kč včetně provize RK

Obě parcely – 1 601 m<sup>2</sup>, cena 3 666 290 Kč včetně provize RK