

## Pronájem částečně zařízeného bytu 1kk, 30 m2, ulice Valentova, Praha - Chodov

Valentova, Praha 11, Praha



### 13 500 Kč

za měsíc

+ poplatky včetně  
elektriny 4.200,-Kč



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**

[rindfleischova@blanikrealty.cz](mailto:rindfleischova@blanikrealty.cz)

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk, 30 m2, v 10. patře panelového domu, v lokalitě Praha 4, Chodov.

V bytě plastová okna, plovoucí podlaha v obývacím pokoji, kuchyňský kout s el. varnou deskou a troubou, lednicí s mrazákem, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta. V obývacím pokoji konferenční stůl, TV stůl, šatní skříň, jídelní kout, v předsíni skříň.

Orientace oken na západ s pěkným volným výhledem.

Dům je zateplený s novou fasádou. V domě nový nákladní výtah.

Výborná dostupnost, jedna stanice busem na metro Opatov. U domu zastávka bus: (136, 293, 125, 177, 181, 213, 326). V blízkosti plavecký bazén a sportovní hala Jedenáctka, lezecká stěna a komíny, tenisová hala, park a in-line dráha u Chodovské tvrze, squash, bowling, spinning a fitness (SB Centrum), Hostivařský lesopark.

Bez domácích mazlíčků.

Nájemné 13.500,-Kč + poplatky včetně elektriny 4.200,-Kč. Kauce 18.000,-Kč. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH.

Byt je k nastěhování ihned.