

## Byt 1+1, 40 m<sup>2</sup>

Lobezská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**3 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**

[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

|                              |                   |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Lobezská. Bytová jednotka o výměře 40 m<sup>2</sup> je situována do 2. nadzemního podlaží cihlového domu s výtahem a je členěna na prostorný pokoj, kuchyni, koupelnu a předsíň. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, teplou vodu elektrický bojler. Pro TV přenos je zavedena kabelová televize a internet. K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.900.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 16.1.2027. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře. V místě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD (TROL č. 12). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.