

Byt 1+1, 40 m²

Lobezská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



3 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová

Tel.: 736 402 442

GSM: +420 606 529 906

E-mail:

langmaierova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	706 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Lobezská. Bytová jednotka o výměře 40 m² je situována do 2. nadzemního podlaží cihlového domu s výtahem a je členěna na prostorný pokoj, kuchyni, koupelnu a předsíň. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, teplou vodu elektrický bojler. Pro TV přenos je zavedena kabelová televize a internet. K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.900.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 16.1.2027. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře. V místě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD (TROL č. 12). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.