

Pronájem bytu 2+1, 68 m², sklep, půda, zahrada, Starý Plzenec - Sedlec

V Kolonii, Starý Plzenec



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za el. energii 800 Kč, plyn 1.200 Kč, voda 1.000 Kč, komunální odpad 800 Kč / 1 osoba ročně, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 68 m², který se nachází v klidné části Starého Plzně - Sedlec, ulice V Kolonii. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v blízkosti přírody, s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností do Plzně.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena nová elektroinstalace, vodoinstalace, kompletní výměna oken a zateplení stropu. Dům má navíc novou střechu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový turbo kotel.

Byt se pronajímá včetně vybavení dle fotodokumentace, takže je připraven po domluvě k okamžitému nastěhování. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 15 m² a zároveň je možné využívat i půdu o podobné výměře, která může sloužit například k sušení prádla nebo jako další úložný prostor.

Velkou výhodou této nabídky jsou dvě zahrady. První zahrada s výměrou okolo cca 200 m² je nedílnou součástí nájmu...

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

a nachází se v zadní části bytového domu. Součástí této zahrady je zahradní domek vhodný pro uskladnění zahradního náčiní a dalšího vybavení a nachází se zde i ovocný strom (švestka), který dotváří příjemnou atmosféru pro odpočinek.

Druhou zahradu o výměře cca 480 m² je možné si pronajmout za příplatek. Tato zahrada se nachází přes obecní komunikaci naproti bytovému domu a je ideální pro pěstování ovoce a zeleniny. Najdete zde například rybízy, angrešt, vinnou révu a další. Ve spodní části zahrady je zděný zahradní domek, do kterého je zavedena elektřina a obecní voda, která slouží k zalévání zahrady. Vytápění tohoto domku je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva, takže jej lze využívat i v chladnějších měsících.

Starý Plzeň nabízí dobrou občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, restaurace i další služby. Dopravní dostupnost je velmi dobrá a to jak autobusovou, tak vlakovou dopravou, přičemž do Plzně se dostanete přibližně za 10 minut. Okolí zároveň nabízí široké možnosti pro procházky, cyklovýlety i relax v přírodě.

Cena a podmínky pronájmu bytu:

- nájemné: 18.000 Kč / měsíc
- zálohy na plyn: 1.200 Kč / měsíc
- zálohy na elektřinu: 800 Kč / měsíc
- zálohy na vodu: 1.000 Kč / měsíc
- komunální odpad: 800 Kč / za 1 osobu ročně

Druhá zahrada se zděným zahradním domkem:

- nájemné: 5.000 Kč / měsíc
- zálohy na elektřinu: 300 Kč / měsíc (lze upravit dle plánované spotřeby)
- zálohy na vodu: 1.000 Kč / ročně (lze upravit dle plánované spotřeby)

Další podmínky:

- vratná kauce: ve výši 2 nájmů
- rezervační poplatek: ve výši 1 nájmů
- byt je k dispozici ihned po domluvě
- preferujeme dlouhodobý pronájem

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se osobně na viděnou.