



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 976306

## RD na Růžákově

Na Láně, Uherský Brod



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Chomaničová**

**GSM:** +420 724 881 742

**E-mail:**

[eva.chomanicova@insieme.cz](mailto:eva.chomanicova@insieme.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kam se můžete se svojí rodinou nastěhovat bez kompromisů, bez starostí a bez dalších významných investic? Právě jste ho našli. V klidné a vyhledávané lokalitě „Na Růžákově“ na vás čeká elegantní řadový dům po kompletní a promyšlené rekonstrukci, kde se spojují moderní technologie, nadstandardní kvalita a příjemná atmosféra skutečného domova.

Už při první návštěvě oceníte, že vše je nové, čisté a promyšlené do detailu. Nová střecha, kompletní zateplení, tepelné čerpadlo a plastová okna s izolačními trojskly zajišťují nízkou energetickou náročnost. O vaše pohodlí se postará podlahové vytápění, v létě pak podlahové chlazení a klimatizace, díky nimž bude v domě vždy příjemné klima. Samozřejmostí je napojení na elektřinu, vodu i kanalizaci. Tady nemusíte řešit rekonstrukci – tady už jen bydlíte. První nadzemní podlaží slouží jako praktické technické zázemí domu. Najdete zde předsiň s úložným prostorem, sklad, spíž, kotelnu, dílnu, WC a garáž. Toto podlaží vám umožní mít domácnost perfektně organizovanou.

Hlavní obytná část se nachází ve druhém nadzemním podlaží. Obývací pokoj je zde propojen s kuchyní a jídelnou, čímž vzniká otevřený a vzdušný prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Dominantou je značková kuchyňská linka na míru v moderním designu. A když si ráno připravíte kávu nebo večer usednete ke krbu, otevře se před vámi nádherný výhled do krajiny až na Velkou Javořinu. Právě tento výhled dává domu jedinečnou atmosféru a pocit propojení domova s přírodou.

Z kuchyně můžete vstoupit na terasu, která je připravená k dokončení dle vašich představ.

Na tomto podlaží dále najdete hostinský pokoj, koupelnu, samostatné WC a praktickou prádelnu.

Ve třetím nadzemním podlaží na vás čekají tři samostatné pokoje, koupelna, šatna a další WC.

Ať už máte větší rodinu nebo potřebujete pracovnu, pokoj pro hosty či hernu pro děti, zde si každý člen domácnosti najde svůj vlastní klidný prostor.

Zahrada je velká tak akorát - poskytne vám příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci, ale určitě vás nebude zatěžovat náročnou údržbou.

V docházkové vzdálenosti je základní a mateřská škola i různé obchody. Nedaleko domu je Naučná stezka Havřice, cyklostezka, několik dětských hřišť, Maršovská naučná stezka, hvězdárna a v dostupné vzdálenosti i CHKO Bílé Karpaty, takže nudit se zde určitě nebudete.

Tento dům je ideální pro ty z vás, kteří hledají moderní, technologicky vyspělé a zároveň reprezentativní bydlení v klidné části Uherského Brodu, s krásným výhledem a dostatkem prostoru pro rodinný život. Stačí přijít ....

Možná právě tady začíná vaše nová kapitola.