

Světlý, moderně zrekonstruovaný byt 3kk v Praze - Prosek

Lovosická, 19000, Praha 9, Praha



9 750 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,
provize RK a podání
návrhu na vklad



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 607523476

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme byt 3kk, který prošel velmi dobře pojatou rekonstrukcí. Byt se nachází v 6 patře domu, který prošel modernizací - výměna oken, zateplení, zasklení lodžií, vátah.

Samostatná bytová jednotka o celkové výměře 73,4m², z toho obytná plocha 67m² má po provedené rekonstrukci novou elektřinu, vinylové podlahy, stropní podhledy, klimatizace v obývacím pokoji. Velmi kvalitně je zde řešena koupelna, kde je místo na pračku, sušičku, velké umyvadlo, vana i sprchový kout. Toaleta je samostatně. V ložnici a v předsíni je vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Kuchyň je vyrobena na míru. Komora (sklep) je na patře naproti bytu.

Záloha na služby 6.500,- Kč/měsíc, z toho fond oprav 1300,- Kč a provozní náklady včetně správního poplatku 500,- Kč/měsíc.

Dům je v blízkosti zastávky autobusu MHD, nedaleko je zastávka metra Strážkov nebo Prosek. V blízkosti domu je

školka, škola, poliklinika, obchody.

Byt je již připraven pro nové majitele.

Prohlídky po osobní dohodě s makléřem - další termín prohlídek v sobotu 28. 3. v dopoledních hodinách.