

Světlý, kompletně zrekonstruovaný mezonetový dvou ložnicový byt s terasou

U akademie, Praha 7, Praha

**49 900 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme mezonetový byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 129 m² a terasou o výměře 10 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem, v ulici U akademie v lokalitě Praha 6 - Bubeneč, která patří mezi velmi vyhledávané rezidenční čtvrti v bezprostřední blízkosti parku Stromovka.

Půdorys bytové jednotky je řešen jako dvoupodlažní a disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelní částí, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a terasou orientovanou do klidného prostředí. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči a další prvky odpovídající komfortnímu městskému bydlení. Mezonetové uspořádání přirozeně odděluje denní a klidovou část a zároveň dodává interiéru vzdušnost a dostatek soukromí.

Lokalita Praha 6 - Bubeneč nabízí výjimečné spojení městského bydlení s bezprostřední blízkostí zeleně. Park Stromovka poskytuje široké možnosti pro sport, relaxaci i každodenní procházky. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody i další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlá dostupnost do historického centra Prahy i na

nábřeží Vltavy. Dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Letenské náměstí v pěší vzdálenosti s přímým spojením na metro A – Hradčanská a metro C – Vltavská. Lokalita tak nabízí komfortní bydlení s velmi dobrou návazností na centrum města i ostatní části Prahy.

Měsíční nájemné činí 49.900,- Kč/měsíc plus služby 850,- Kč/osobu/měsíc a energie. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.