

Podkrovní mezonetový byt 3+kk, Praha 3 - Vinohrady

Přemyslovská, Praha 3, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený mezonetový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 98 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) udržovaného historického domu s výtahem v ulici Přemyslovská v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad.

Půdorys bytové jednotky je řešen ve dvou úrovních. Ve spodním podlaží se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, jedna ložnice a koupelna (vana, bidet, umyvadlo, toaleta). V horním patře je umístěna klimatizovaná ložnice s vlastní šatnou a koupelnou (sprchový kout, bidet, umyvadlo, toaleta). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, trouba, varná deska), pračku, sušičku, dřevěné podlahy a dlažbu, bezpečnostní vstupní dveře, vnitřní rolety a plynový kotel.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady, v okolí náměstí Jiřího z Poděbrad, patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části města. Oblast nabízí výjimečnou kombinaci klidného bydlení a živého městského života. V bezprostředním okolí se nachází široká škála restaurací, kaváren a obchodů, stejně jako pravidelné farmářské trhy přímo na náměstí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra linky A - Jiřího z Poděbrad, vzdálená pouhou minutu chůze, stejně jako tramvajové spojení. V pěším dosahu se nachází také obchodní centrum Flora a oblíbené Riegrovy sady, které poskytují ideální zázemí pro relaxaci i sportovní aktivity.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.083,- Kč/měsíc (další osoba +1.000,- Kč/měsíc), elektřina a plyn se hradí zvlášť. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme, že energetická náročnost budovy není vyžadována.