

## Prodej bytu 3+kk, 94 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - centrum, ul. Bulharská

Bulharská, Karlovy Vary



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Onoico**

**GSM:** +420727921806

**E-mail:**

[vladimir.onoico@re-max.cz](mailto:vladimir.onoico@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 94 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě v centru Karlových Varů, v ulici Bulharská.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji a velkým obývacím prostorem s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i setkávání s rodinou či přáteli.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Karlových Varech. V bezprostřední blízkosti se nachází Alžbětiny lázně, restaurace, kavárny, obchody i veškeré služby. Lázeňská kolonáda a historické centrum města jsou dostupné příjemnou procházkou během několika minut.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 2 samostatné pokoje
- koupelna s toaletou

- chodba

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice. Díky své poloze v centru lázeňského města má vysoký potenciál pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Hlavní výhody:

- výborná poloha v centru města
- prostorný byt 94 m<sup>2</sup>
- pěší dostupnost lázeňské zóny
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- ideální investiční příležitost

Karlovy Vary jsou prestižní lázeňské město s celoroční turistickou poptávkou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.