

## Prodej bytu 3+kk, 94 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - centrum, ul. Bulharská

Bulharská, Karlovy Vary



**7 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Onoico**

**GSM:** +420727921806

**E-mail:**

[vladimir.onoico@re-max.cz](mailto:vladimir.onoico@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 94 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě centra Karlových Varů, ulice Bulharská.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji a velkým obývacím prostorem s kuchyňským koutem — dispozice nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i setkávání s rodinou či přáteli.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější ve městě. V bezprostřední blízkosti najdete Alžbětiny lázně, restaurace, kavárny, obchody i veškeré služby. Lázeňská kolonáda a historické centrum jsou dostupné příjemnou procházkou během několika minut.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem  
2 samostatné pokoje

koupelna s WC

chodba

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investice — díky poloze v centru lázeňského města má potenciál pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem.

Hlavní výhody:

výborná poloha v centru města

prostorná výměra 94 m<sup>2</sup>

pěší dostupnost lázeňské zóny

kompletní občanská vybavenost v okolí

atraktivní investiční příležitost

Karlovy Vary jsou prestižní lázeňské město s celoroční turistickou poptávkou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.