

## Luxusní byt 2+kk se zahradou a terasou - Praha 2 Vinohrady

Šafaříkova, Praha 2, Praha



### 40 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup>, situovaný v zrekonstruované budově s výtahem v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnicí a koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta). Interiér bytu zaujme především výškou stropů přibližně 5 metrů, které dodávají prostoru mimořádnou vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Součástí bytu je také terasa o velikosti 5 m<sup>2</sup> a soukromá zahrada o výměře přibližně 30 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, stylový nábytek v obytné i ložnicové části a vysokorychlostní internet prostřednictvím datové sítě.

Lokalita Prahy 2 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky své architektuře, atmosféře a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, bistro podniky, supermarkety i menší lokální obchody. Nedaleko se nachází také oblíbené parky a zelené plochy vhodné pro relaxaci i sportovní aktivity. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové zastávky v okolí a stanice metra v docházkové vzdálenosti, které umožňují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.860,- Kč/měsíc, elektřina převod na nájemníka. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájemů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná.