

Tří ložnicový rodinný dům s terasou a vzrostlou zahradou v klidné lokalitě Prahy 6

Kamýcká, Praha-Suchdol, Praha



55 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	483 m ²
Plocha zahrady:	362 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatný dům na pronájem, tří podlažní částečně renovovaný rodinný dům bez nábytku o dispozici 4+kk v podlahovou plochou 240 m² s terasou a prostornou zahradou v ulici Kamýcká v příjemné lokalitě Prahy 6 - Suchdol.

Přízemí domu nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem se vstupem na zahradu, 1 koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou) s technickou místností. V 1. patře naleznete halu s přístupem na terasu, 3 ložnice (2 z nich mají vlastní koupelny a vestavěnou galerii), třetí koupelnu. V suterénu budovy se nachází technická místnost a sklep. Vybavení domu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, krb, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Na pozemku je možnost parkování pro 2 auta. Dům

se pronajímá bez nábytku.

Suchdol je klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení s bezproblémovou dostupností do centra města. Zastávka autobusu Výhledy s přímými spoji na stanici metra A - Dejvická, stanice vlaku Praha-Suchdol. V okolí je základní občanská vybavenost - restaurace (El Chapo Burger, Restaurace Carl-Inn), kavárny (Café Girafe, DON Cafeto), supermarkety (Kaufland) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, úřady, pošta a další. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit k přírodním památkám Sedlecké skály či Housle.

Nájemné ve výši 55.000,- Kč/měsíc plus poplatky 2.000,- Kč (domovní služby), převod energií na nájemce. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či sdíleného bydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.