

## Prodej domu 91 m<sup>2</sup>, pozemek 3.650 m<sup>2</sup>

Na Planýrce, 37382, Boršov nad Vltavou



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3650 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dřevostavbu s číslem evidenčním a přilehlý pozemek má krásném místě v obci Boršov nad Vltavou. Dům byl postaven v roce 2024, dispozice je řešena jako 5+kk. Obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, pracovna, technická místnost a koupelna. Dům je vytápěn moderním krbem, k dispozici je navíc i klimatizační jednotka ve dvou místnostech a také nástěnný el. topný panel v další místnosti. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči.

V části domu jsou plovoucí podlahy, v ostatních místnostech je vlnitá podlaha. Okna jsou trikomorová, odhlučněná, na jižní straně v obývacím pokoji je umístěn velký pojízdný portál.

K domu náleží rozlehlý pozemek, který je nově oplocený a rozdělený do několika zón. Na dům je napojena pergola 15m<sup>2</sup>, další pergola 25m<sup>2</sup> se nachází poblíž kruhového bazénu. Na zahradě v okolí domu je několik vyvýšených záhonů, 2 zahradní domky, kotec pro psa, dřevníky.

Dům je napojen na vlastní vrt, hloubka 70m<sup>2</sup>, odpady jsou řešeny jímkou. Elektřina 220V a 380V. Ohřev vody je přes malý bojler. U domu je několik parkovacích míst. Dům je na konci cesty, která také zčásti náleží k nabízené nemovitosti. V okolí se nachází louky, lesy a krásná příroda.

Dům nabízí příjemné bydlení pro rodinu, stejně tak, jako může být velmi zajímavou finanční příležitostí.

Uvedená cena je k jednání, dům se prodává z rodinných důvodů.

Pro prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na této platformě. Těším se na Váš zájem o prohlídku mého domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.