

Byt 4+kk, 99 m², ul. Pobřežní, Praha 8 - Karlín

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha

**16 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:**petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prostorný byt ve velmi žádané lokalitě Karlína, který čeká na celkovou rekonstrukci dle vlastních představ.

Jedná se o družstevní byt ve vlastnictví dobře fungujícího družstva. Anuita je splacena a výhledově budou byty převedeny do osobního vlastnictví.

Dva velké pokoje jsou orientovány do ulice. Menší pokoj a bývalá kuchyně s lodžii do klidného vnitrobloku. Na podlahách jsou původní dřevěné parkety nebo dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění bylo řešeno plynovými vafkami, ohřev vody elektrickým boilerem. K bytu patří sklep.

Dům je velmi dobře udržovaný a postupně prochází rekonstrukcí. Momentálně se chystá oprava střechy a lodžii. Parkování na ulici, v místě jsou modré zóny.

Karlín je oblíbená čtvrť pro svou občanskou vybavenost a dostupnost do centra. V místě najdete všechny potřebné služby a obchody. Vyhlášená je zejména místní gastronomická scéna. Za 5 minut dojdete na stanici metra trasy B

Křížíkova nebo na zastávku tramvaje Karlínské náměstí, za 10 min přes lávku HoLka do Holešovic.