

Prodej RD, Lomská 165, Malšice

Lomská, Malšice



10 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1143 m ²
Plocha zahrady:	985 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zařízený rodinný dům o dispozici 7+2 v Malšicích u Tábora, ve velmi dobrém a dlouhodobě udržovaném stavu. Dům z roku 1924 je suchý, z poloviny podsklepený a díky pravidelné péči majitelů působí velmi solidním dojmem.

Užitná plocha domu činí přibližně 240 m². Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1.143 m², který nabízí dostatek prostoru, soukromí i praktického zázemí. K dispozici je prostorná garáž s dílnou a další parkování na pozemku až pro čtyři vozy. Součástí jsou také dvě stodoly - jedna zděná a druhá dřevěná.

Zahrada je orientovaná na jih, východ i západ, takže je po celý den prosluněná. Najdete zde jezírko s fontánkou a zděný krb s posezením, ideální pro rodinné oslavy, grilování nebo klidné večery.

Dům má dvě plnohodnotná podlaží. V přízemí se nachází prostorná chodba, kuchyně s jídelnou, tři pokoje, špajz a koupelna. V patře je obývací pokoj, druhá kuchyně s jídelnou, tři ložnice a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Dispozice umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení nebo rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

Dům je postaven z plných cihel, střecha je z betonových tašek a okna jsou plastová. Elektroinstalace je v patře nová, v přízemí původní. Vytápění zajišťuje elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva, který již nesplňuje aktuální emisní normy a je vhodný k výměně například za moderní peletkový kotel.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici je také vlastní studna na zalévání zahrady. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Energetický štítek je ve zpracování a bude dodán.

Malšice se nachází přibližně 10 km od Tábora, což zajišťuje dobrou dostupnost do města i klidné bydlení mimo jeho ruch. Dům je vhodný pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, bude se na vás těšit.