

Pronájem bytu 4+1 s terasou v historické vile v Dejvicích

Na viničních horách, 16000, Praha 6, Praha

**64 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici vybavený byt 4+1 o rozloze 125 m² v 2. NP historické vily v ulici Na Viničních horách s garáží a sklepem.

Praktická dispozice bytu zahrnuje předsíň, plně vybavenou kuchyni se všemi spotřebiči, jídelnu a obývací pokoj s krbem a vstupem na prostornou terasu. V bytě se nacházejí dvě ložnice, z nichž jedna má vestavěné skříně a vlastní en-suite koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, druhá slouží jako pokoj pro hosty s úložnými prostory. V obývacím pokoji je praktická, částečně oddělená pracovna a obytný prostor se sedací soupravou a krbem, ideální pro obchodní schůzky či pohoštění návštěvy. V předsíni je další koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta.

Byt je vytápěn vlastním kotlem. Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety a okna jsou taktéž dřevěná s dvojskly. K dispozici je garážové stání a sklep. Vila má pravidelně udržovanou reprezentativní zahradu v japonském stylu.