

Prodej bytu 2+kk 44 m²

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk o CP 44 m² s výhledem do klidného vnitrobloku na zeleň. Byt se nachází

na 2.NP v bytovém domě s výtahem. Díky své unikátní poloze je to i výhodná investice.

Orientace na východ zajišťuje dostatek světla a slunce zejména v dopoledních hodinách. Díky svému umístění a konstrukci budovy zůstává byt příjemně chladný i během letních dní.

Byt prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí: veškeré rozvody elektřiny, vody, atd., plovoucí podlahy, podhledy, kuchyňská linka se spotřebiči.

Byt má prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř).

V koupelně je vana, umyvadlo, pračka a zásobník TUV - bojler. Teplota v bytě se dá individuálně nastavit a regulovat, vytápění je pomocí elektrických přímotopů.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m², který je umístěn v suterénu objektu. Sklep byl nově vytvořen před cca 3 lety a je tedy čistý a suchý.

Dopravní dostupnost:

Za pouhých 10 minut ze zastávky Biskupcova (zastávka přímo před domem) se dostanete na hlavní vlakové nádraží a za 13 minut tramvají na Václavské náměstí. Od metra Želivského je to k domu dvě zastávky tramvají, cca 4 minuty.

V blízkosti najdete restaurace a kavárny, obchody s potravinami, školy, sportoviště, atd.

Měsíční zálohy na elektřinu jsou cca 2500 CZK. Voda + FO, odvoz odpadu, úklid a všechny další služby hrazené SVJ činí 2.481,- CZK měsíčně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.