

## Pronájem bytu 3+kk/L, Praha, Vinoř

Uherská, Praha-Vinoř, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce



Vyřizuje

**Eva Korecká****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420732351324**E-mail:**[eva.korecka@re-max.cz](mailto:eva.korecka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk/L v klidné lokalitě Prahy 9 jen pár kroků od Vinořského parku.

Součástí prostorného obývacího pokoje je moderní kuchyňský kout plně vybavený vestavnými spotřebiči. Velkou výhodou je lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Dvě ložnice na opačné straně bytu jsou oddělené chodbou. Příjemná koupelna s vanou se nachází hned vedle samostatného WC. Ve všech místnostech najdete promyšlené úložné prostory a navíc má byt také vlastní komoru/spíž. Byt je částečně vybavený, v ložnicích nejsou postele a v obývací části chybí pohovka a jídelní stůl.

Byt je situován v 2.nadzemním podlaží panelového domu a poskytuje příjemné bydlení pro více lidí nebo pro rodinu. Prošel rekonstrukcí v roce 2005 a kompletní údržbou včetně malování v letošním roce. Orientace oken je na jih a sever.

Lokalita Vinoř je oblíbená pro svůj klidný charakter, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek i možností pro volnočasové aktivity. Minutu od domu zastávka BUS (12 minut Metro Letňany). V lokalitě nejsou parkovací zóny, ale kapacita míst není vysoká.

Nájemné 24.500 Kč/ měsíc + poplatky 5.000 Kč/měsíc + elektřina přepsaná na nájemce.  
Kauce 50.000 Kč.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.