

## Rodinný dům 5+kk v obci Čistá u Mladé Boleslavi

Čistá



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	842 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Čistá u Mladé Boleslavi na pozemku o výměře 842 m<sup>2</sup>.

Dům nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i na pozemku. Nachází se v klidné části obce na konci ulice, kde oceníte minimum provozu, dostatek soukromí i dobré sousedské vztahy.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Dále je zde ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost se vstupem ven. Ve druhém podlaží se nacházejí další obytné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo další ložnice. Nabízejí tak dostatek prostoru i soukromí pro každého člena domácnosti. Součástí domu je také sklep.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nové rozvody elektřiny, zateplení a z velké části zrekonstruovaná střecha.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, doplněné o křbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěn zásobníkem napojeným na topný systém a elektrickým bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen aktuálně dvoukomorovým septikem. V obci však probíhá výstavba splaškové kanalizace a majitelé mají již podepsanou smlouvu o připojení.

Na pozemku se nachází samostatná garáž, možnost parkování přímo na pozemku, pergola, dřevník a velký skleník, který je ideální pro pěstování vlastní zeleniny.

Obec Čistá nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Rádi Vám tuto nemovitost představíme osobně na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.