

Prodej rodinného domu, 212 m², Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou

**9 393 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Číž Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	212 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který má prostor, soukromí a výhledy, které Vás nepřestanou bavit? Tenhle Vás překvapí. Srdcem tohoto domu je velkorysý obývací pokoj s krbem a výhledem, který Vás neomrzí, dále se zde nachází jedna z ložnic. Kuchyně na míru? Je tu! Krytý balkon na ranní kávu? Samozřejmě. Ale to nejlepší na Vás čeká v patře - probouzet se můžete s výhledem přímo na Lysou horu, nebo si užívat výhledy z kryté lodžie, na kterou je vstup ze 2 pokojů. Možná zde využijete i třetí pokoj. Nacházíme se na samém okraji obce, na pozemku, za kterým už je jen klid. Prostorný dům o dispozici 5+2kk v Horní Rokytnici disponuje podlahovou plochou 212 m² a stojí na pozemku 414 m².

V suterénu, který má samostatný vstup se nachází praktické zázemí například pro návštěvy nebo jako samostatná část pro ubytování hostů, dále pak prádelna, pracovna a technická místnost s automatickým kotlem.

Jde o vyhledávanou horskou oblast s celoročním využitím - v zimě oceníte blízkost lyžařských areálů, v létě pak turistiku.