

Pronájem udržovaného bytu 3+KK, ul. Kosmova, Brno-Královo pole

Kosmova, Brno-Královo Pole, Brno

**28 000 Kč**

za měsíc

+ energie: 5000 Kč



Vyřizuje

Kevin Babička**Tel.:** 777 259 569**GSM:** 777 259 569**E-mail:**kevinbabicka@realstories.cz

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 95,6 m² včetně balkónu. Byt se nachází ve velmi oblíbené lokalitě na ulici Kosmova, Brno-Královo Pole.

Byt je situovaný do vnitrobloku ve 2.NP bytového domu, kde najdete naprostý klid.

Jednotka je velmi dobře dispozičně řešená, a proto z každého pokoje je přístup na balkón o výměře 9 m². Zároveň byt nabízí i nepřeborné množství úložného prostoru a je z velké části vybavený. Najdeme tu například vestavné skříně, manželskou postel, velkorysou pohovku a kuchyňskou linku na míru včetně spotřebičů. V letních měsících se můžete zchladit i klimatizací. Celkově se jedná o velmi udržovaný byt na atraktivní adrese s výborným spojením do centra. Jako bonus je možnost pronájmu dvou garážových stání přímo v domě za cenu 2000 Kč/měs.

Zastávka MHD hned u domu.

Preferuje se dlouhodobý pronájem.

Byt je k dispozici od 1.5.2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka podle jeho zvolených kritérií.

Cena: 28 000 Kč

Energie: 5 000 Kč

Vratná kauce: 33 000 Kč

Provize RK: 33 880 Kč

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.