

## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Sázava, ul. Sídliště 9. května

Sídliště 9. května, 28506, Sázava



**4 125 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Senftová Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 2+kk o výměře 42 m<sup>2</sup>, ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá pohodlné bydlení v srdci Sázavy. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 8 v udržovaném panelovém domě, který prošel zateplením a disponuje plastovými okny. Díky tomu nabízí příjemné bydlení s nízkými měsíčními náklady pouhých 4 321 Kč.

Byt je ve velmi dobrém stavu s novou kuchyňskou linkou bez nutnosti dalších investic. Součástí je i sklep v podzemním podlaží. Výjimečnou předností je skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, škola i MHD. Ideální volba pro první bydlení nebo jako výhodná investice s potenciálem stabilního výnosu. Sázava je vyhlášenou rekreační oblastí. Je zde množství turistických tras, cyklostezek a hlavně výborné autobusové či vlakové na Prahu, Benešov.