

## Prodej rodinného domu v Voděradech

56601, Voděrady



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vilčová Kristýna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného rodinného domu zasazeného do klidného venkovského prostředí obce Voděrady. Občanská vybavenost měst Litomyšl, Choceň a Vysoké Mýto na dosah ruky. Tato lokalita nabízí harmonii přírody, soukromí a odpočinek - ideální místo pro ty, kteří hledají klidný život na venkově. Dům se smíšenou konstrukcí disponuje užitnou plochou cca 80 m<sup>2</sup>. Dispozičně nabízí 3 obytné místnosti, dílnu, dřevník a sociální zařízení. Dům je částečně podsklepen a prostorná půda nabízí možnost realizace obytného podkroví pro rozšíření užitné plochy.

Pozemek o rozloze 918 m<sup>2</sup> je velkým benefitem - nabízí zahradu s potenciálem pro relaxaci, pěstování i vytvoření vlastního venkovního zázemí. Okolní prostředí podtrhuje pocit soukromí a spojení s přírodou.

Nemovitost je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost k vytvoření domova přesně podle Vašich představ - ať už toužíte po moderním venkovském bydlení, nebo stylové chalupě.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléř