

Podnájem bytu 2+kk v Ústěku, ul. Sídliště pionýrů

Sídliště pionýrů, 41145, Ústěk

**13 200 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Červinková Tatiana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný a světlý byt 2+kk o velikosti 42 m² v klidné části města Ústěku, na adrese Sídliště pionýrů, nedaleko centra města s kompletní občanskou vybaveností a zároveň s dobrou dostupností do České Lípy i Litoměřic. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s plastovými okny. Byt je v dobrém stavu, součástí je kuchyňská linka (možnost dovybavení po dohodě), praktická komora na patře a sklepní kóje. Měsíční náklady činí 6 500 Kč nájemné + 6 700 Kč poplatky (voda, teplo, teplá voda), celkem 13 200 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Byt je volný od 1. 6. 2026, požadována je kauce ve výši 26 400 Kč a provize RK 13 200 Kč, prohlídky jsou možné po dohodě