

## Prodej staršího dvougeneračního RD 5+2 v Dobříši, ul. Zborovská

Zborovská, 26301, Dobříš



**7 750 000 Kč**

za nemovitost

snížení ceny



Vyřizuje

**Martin Kareš**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 322 483

**E-mail:**

[kares@dumrealit.cz](mailto:kares@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej staršího dvougeneračního RD 5+2 v Dobříši, ul. Zborovská. Dům se nachází v klidné části v blízkosti zeleně a rybníku Papež, v zástavbě rodinných domů v klidné ulici nedaleko centra města. K domu náleží venkovní domeček s garáží a s 1 samostatnou místností (dílna nebo pracovna), k dispozici je menší dvůr k venkovnímu posezení. Do dvora je průjezd z ulice, možnost parkování na ulici před domem a ve dvoře. Dům je částečně podsklepený, kde je možnost uskladnění potravin. Je tam i technické zázemí (plynový kotel, vodoměr). Dům je v udržovaném stavu, ale vyžadující rekonstrukci. Dispozice přízemí 2+1 s WC a koupelnou, 1.patro 3+1 s koupelnou a WC. V patře jsou betonové podlahy, v přízemí dřevěná prkna, a betonová podlaha v pokoji. Napojení na ing. sítě: vodovod, kanalizace, plyn-plynový kotel s radiátory, elektrina. Částečně podsklepený. Dům je v osobním vlastnictví. Zastavěná plocha RD 83 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 217 m<sup>2</sup>. Město Dobříš disponuje veškerou občanskou vybaveností

sportovišť, soc. služeb, lékařů, nákupních míst. Velmi dobrá dostupnost do Prahy, Příbrami po R4 (Strakonická). Více informací a možnost hypotečního úvěru vám sdělí makléř Martin Kareš Ev. číslo: 655124.