

## Podnájem bytu 3+1, 68m<sup>2</sup>, sklep, komora, výtah

Dr. E. Beneše, 27711, Neratovice



**17 000 Kč**

za měsíc

cena je uvedena bez poplatků 6 000,-Kč + odměna RK, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:**

[lucie.karlíkova@aktivreality.cz](mailto:lucie.karlíkova@aktivreality.cz)

y.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízíme k podnájmu slunný byt 3+1 s komorou v bytě i na chodbě, sklepem a kolárnou.

Byt je ihned k nastěhování.

Nájemné včetně poplatků 23 000,-Kč.

Po vchodu do bytu jsme v centrální předsíni, ze které se dostaneme do všech místností. Po pravé straně je samostatná toaleta, koupelna s rohovou vanou a přípojkou na pračku 40 cm. Po levé straně dětský pokojíček a ložnice. Dále projdeme do obývacího pokoje s francouzským oknem, kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyňská linka je vybavena el. troubou, plynovým sporákem, digestoří, myčkou Whirlpool.

Možnost připojení k UPC.

V chodbě a kuchyni je položena nová plovoucí podlaha v ostatních místnostech lino. Stoupačky v plastu, elektrika v části bytu v mědi, plastová okna. Zděné jádro.

Dům prošel v průběhu let celkovou revitalizací, zateplení, fasáda, stoupačky v plastu, nový výtah, společné prostory, vchodové dveře i dveře do sklepů a špajzu, nové schránky.

Podnájem je vhodný pro mladý pár s jedním dítětem.

Podnájem je stanoven na 17 000,-Kč + poplatky celkem 6 000,-Kč, vratná kauce 25 000,-Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jeden měsíční nájem vč. poplatků ve výši 23 000,-Kč, vratná kauce 25 000,-Kč a odměna RK. tj. dohromady 71 000,-Kč

V Neratovicích je veškerá občanská vybavenost. Hned za domem je jedna z šesti mateřských škol a 2 minuty od domu 2 základní školy, supermarket Tesco, v docházkové blízkosti také Billa, Penny, Albert, Lidl. Dále zde najdeme gymnázium, střední školy, učiliště, tenisové kurty, fotbalové hřiště, letní koupaliště i krytý bazén. Děti také mají na výběr z mnoha zájmových kroužků. Nemocnice a poliklinika

Z Neratovic je výborná dostupnost do Prahy. Dvě minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka (Praha Ládví 30 min, Praha Letňany 40 min, Mělník 30 min. a vlakové spojení (Vysočany 30 min, Masarykovo nádraží/Hlavní nádraží 40 min, Mladá Boleslav).

V případě zájmu neváhejte zavolat. Ráda Vás provedu tímto bytem.