

Byt 3+1 s lodžií, Beroun-Hlinky

Okružní, Beroun


6 200 000 Kč

za nemovitost

 měsíční zálohy SVJ 3.946
 Kč + elektřina + fond
 oprav 1.738 Kč


Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v oblíbené části Berouna - Hlinky, s výbornou dostupností do centra města i do Prahy. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení. V současné době je byt rozdělen na polootevřenou kuchyň, obývací pokoj s přístupem na lodžii, má 2 samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu, toaletu, šatnu a komoru na chodbě.

Dispozice bytu umožňuje variabilní úpravy - nabízí se přetvoření na světlé 3+kk s otevřeným obývacím prostorem a kuchyňským koutem. Celková užitná plocha bytu činí 68,6 m², k tomu prostorná lodžie o velikosti 7,5 m² a sklep o výměře 2,4 m².

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, základní i mateřskou školu a dětské i multifunkční hřiště. Výhodou je také blízkost autobusové zastávky s přímými spoji do Prahy. Parkování je možné volně na sídlišti Hlinky. Případně majitel k bytu odprodá nedalekou zděnou garáž, samostatně není prodejná.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, kdy máte příležitost změnit si dispozici podle přání, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.