

## Prodej rodinného domu v Chlístově, ul. Žabovřesky

25601, Chlístov



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Senftová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulný nízkopodlažní rodinný dům 4+1 s užitnou plochou 130 m<sup>2</sup>, který spojuje komfort moderního bydlení s klidem přírody. Dřevostavba ve výborném stavu nevyžaduje žádné další investice. Zdroj vody je vrtaná studna, teplo je řešeno podlahovým vytápěním a elektrickými přímotopy. Sekundární zdroj tepla se nabízejí krbová kamna. Za příznivého počasí jsou přidánou hodnotou solární panely. Odpad je sveden do jímky. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1052 m<sup>2</sup> s profesionálně upravenou okrasnou zahradou, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Nalezneme zde bazén s protiproudem, zahradní domek a altán. K dispozici jsou dvě parkovací stání. Lokalita mimo ruch velkoměsta zajišťuje klidné bydlení, zároveň však nabízí výbornou dostupnost do Benešova i Prahy. Ideální volba pro ty, kteří hledají harmonii mezi pohodlím a přírodou. Vřele doporučuji prohlídku, budete okouzleni stejně jako já...