

Prodej rodinného domu v Chlístově, ul. Žabovřesky

25601, Chlístov

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Senftová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný nízkopodlažní rodinný dům 4+1 s užitnou plochou 130 m², který spojuje komfort moderního bydlení s klidem přírody. Dřevostavba ve výborném stavu nevyžaduje žádné další investice. Zdroj vody je vrtaná studna, teplo je řešeno podlahovým vytápěním a elektrickými přímotopy. Sekundární zdroj tepla se nabízejí krbová kamna. Za příznivého počasí jsou přidánou hodnotou solární panely. Odpad je sveden do jímky. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1052 m² s profesionálně upravenou okrasnou zahradou, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Nalezneme zde bazén s protiproudem, zahradní domek a altán. K dispozici jsou dvě parkovací stání. Lokalita mimo ruch velkoměsta zajišťuje klidné bydlení, zároveň však nabízí výbornou dostupnost do Benešova i Prahy. Ideální volba pro ty, kteří hledají harmonii mezi pohodlím a přírodou. Vřele doporučuji prohlídku, budete okouzleni stejně jako já...