

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Strakonice, ul. Na Ohradě

Na Ohradě, 38601, Strakonice



**4 481 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lázníčka Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví. Byt má užitnou plochu 73 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje v centru Strakonice. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, nachází se v 9. nadzemním podlaží z 12ti. Dobrý technický stav, prostorné pokoje a praktické dispoziční řešení, vhodné pro rodinu i jako investice. Dům prošel revitalizací v roce 2010 a má nový výtah, zateplení, plastová okna, střecha a splňuje energetickou náročnost B. Z bytu je výhled na dvě strany a je situován na Jih a Jihozápad. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Rozumné měsíční náklady za energie. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Doporučuji prohlídku