

Prodej rodinného domu 6+1, 172 m², Bříza u Roudnice n. L.

41301, Bříza

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Batěk Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	172 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v centru obce Bříza ideální pro rodinné bydlení nebo pro příležitost k podnikání.

Obojí lze v tomto rodinném domě v centru obce po rekonstrukci interiéru, který zaujme především svým prostorem, soukromím a širokými možnostmi využití. Dispozice 6+1 o podlahové ploše 172 m² přináší komfortní zázemí pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení i zajímavý investiční potenciál.

Nemovitost prošla rekonstrukcí interiéru - nové sítě a rozvody, štuky, podlahy, dveře, okna v místnostech kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a technická místnost, další dvě místnosti čekají na dokončení podle představ nového majitele, což dává příležitost doladit si bydlení přesně na míru.

Výrazný potenciál se nabízí v prostorném podkroví s přístupem po venkovních schodech, kde lze vybudovat další obytné jednotky nebo ateliér.

Benefitem je uzavřený dvůr na pozemku 976 m², který zajišťuje maximální soukromí a bezpečné zázemí pro rodinu.