

## Prodej rodinného domu 6+1, 172 m<sup>2</sup>, Bříza u Roudnice n. L.

41301, Bříza

**6 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kapiasová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** DODATEČNÁ SLEVA 100 000,- PŘI REZERVACI DO 15.6.2026. Jedinečná příležitost ke koupi prostorného rodinného domu v centru obce Bříza. Dům nabízí široké možnosti využití pro rodinné bydlení, podnikání i budoucí dvougenerační uspořádání. Po dokončení úprav vznikne potenciál pro vybudování až 5-6 obytných místností, dvou koupelen, dvou kuchyní a díky dvěma samostatným vstupům také komfortní řešení pro vícegenerační bydlení nebo oddělené využití části domu. Aktuální dispozice 6+1 s podlahovou plochou 172 m<sup>2</sup> nabízí nadstandardně velkorysý prostor. Převážná část interiéru již prošla modernizací, díky čemuž dům umožňuje okamžité komfortní bydlení i během dokončení zbývajících částí. Velkým benefitem je uzavřený dvůr a pozemek o výměře 976 m<sup>2</sup> zajišťující dostatek prostoru a soukromí. Pokud hledáte velkorysé bydlení s investičním potenciálem nebo možností podnikání, jde o jedinečnou příležitost. Kontaktujte nás pro detailní informace a sjednání prohlídky