

Prodej bytu 2+kk, Horymírova, Ostrava Zábřeh

Horymírova, Ostrava-Jih, Ostrava



2 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Šenigla

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420725293491

E-mail:

roman.senigla@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk s dvěma balkóny, komorou na patře a sklepem, situovaný na ulici Horymírova v Ostravě Zábřehu. Tento byt je momentálně v družstevním vlastnictví, s možností převodu do osobního vlastnictví (poplatek družstvu činí 3 000 Kč), což umožňuje čerpání hypotéky.

Hlavní přednosti bytu

Umístění: 6. nadzemní podlaží revitalizovaného panelového domu s dvěma výtahy

Stav: Byt je v původním, ale udržovaném stavu, což nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Obsahuje původní elektroinstalaci, umakartové jádro a kuchyňskou linku, podlahy pokryté PVC.

Úložné prostory: K bytu náleží komora vedle bytu a sklep v 1. podzemním podlaží.

Měsíční náklady: Celkové měsíční náklady činí 4 530 Kč, včetně fondu oprav.

Tento byt je ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Vzhledem k jeho umístění a

dispozici má velký potenciál pro pronájem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.