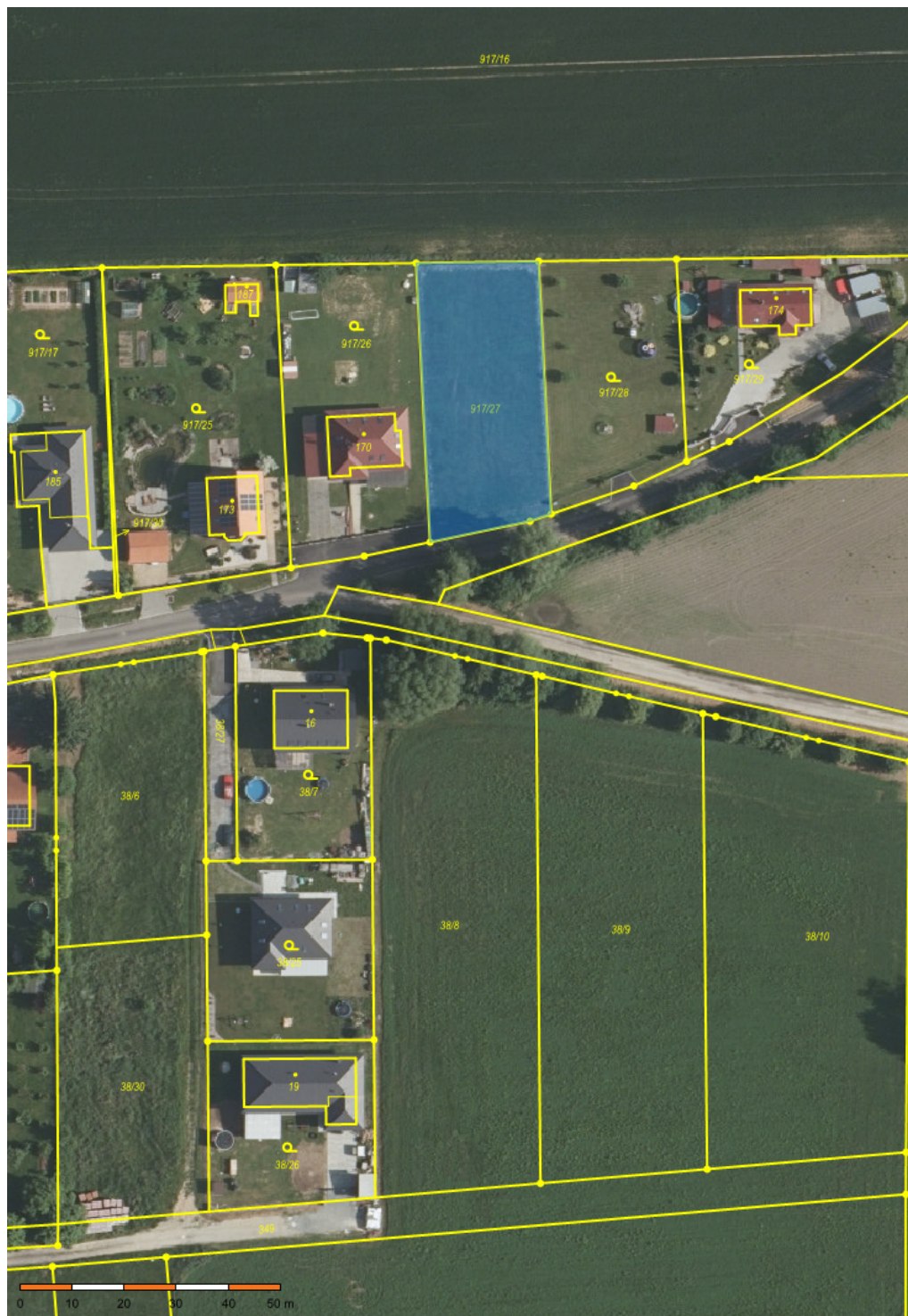


Pozemek 1200 m2, Mojné

Mojné

**4 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek**Tel.:** 721 462 318**GSM:** 721462318**E-mail:**ambruzekdan@seznam.cz**Celková plocha:** 1 200 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1200 m² v obci Mojnë u Českého Krumlova.

Jedná se o slunný, rovinatý pozemek s vybudovanými a připravenými inženýrskými sítěmi na hranici pozemku - elektrina, voda, kanalizace (bližší informace o kanalizaci u RK).

Na pozemku lze postavit rodinný dům dle podmínek pro vymezení a využití pozemku:

- ☐ Přístavba a dostavba se zastavěností budovami stávající nebo maximálně 25%
- ☐ Zastavěnost celková stávající nebo maximálně 35%
- ☐ Výška budovy stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví
- ☐ Výška budovy do hřebene v metrech stávající nebo do výšky maximálně 9 m
- ☐ Střecha - typ stávající, u nových objektů sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
- ☐ Střecha - sklon stávající, u nových 25° - 45°

Přístup k pozemku je po komunikaci ve vlastnictví obce Mojnë.

Obec Mojnë je typická selská vesnice s několika velkými zemědělskými usedlostmi, menšími statky i jednoduchými chalupami, s návesní vodní nádrží a původní kovárnou se zvoničkou ve středu obce (dnes obecní úřad a obchod) a je vzdálena od Českého Krumlova 8 km a od města Velešín 5 km). Okolí obce nabízí nespočet rekreačních a sportovních aktivit, pěší i cykloturistiky.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.