

Prodej zemědělské usedlosti, 248 m², Strupčice

43111, Strupčice

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Černohorský Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	248 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, bývalou zemědělskou usedlost, v klidné části obce Hošnice (k. ú. Sušany). Nemovitost je určena k rekonstrukci, a právě díky tomu nabízí zajímavý potenciál pro nové využití dle vlastních představ. Aktuálně jsou v domě obývány dvě bytové jednotky. Celková užitná plocha včetně nezakreslených staveb činí 248 m². Velký pozemek o výměře 2 655 m² se studnou na zalévání poskytuje dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro zahradu, hospodářské využití, dílnu, zázemí pro podnikání nebo vícegenerační bydlení.

Objekt je smíšené konstrukce, má 6 místností a většina staveb je určena k rekonstrukci. Vytápění je v současnosti řešeno tuhými palivy. Do domu je zavedena elektřina, voda a plyn, odpad je sveden do žumpy.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s velkým pozemkem, možností úprav a výrazným investičním potenciálem. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.