

Prodej rodinného domu 84 m² , Hořepník

Za Radnicí, Hořepník



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Bareš**GSM:** +420606277189**E-mail:**

vlastimil.bares@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	177 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou - Hořepník č.p. 145

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hořepník na Pelhřimovsku. Nemovitost o celkové užitné ploše cca 84 m² na pozemku 177 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s hotovou základní rekonstrukcí v obytné spodní části a možností dalšího rozšíření.

Stav a provedení rekonstrukce: Spodní část domu prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala:

- Nové rozvody: Kompletně nová instalace vody a elektřiny.
- Skladba podlah: Byly provedeny nové betonové podlahy s vloženou hydroizolací na spodní betonové vrstvě.
- Odvětrávací systém: Pro zajištění maximálního sucha jsou kolem stěn z vnitřní strany pod betonem instalovány drenážní trubky vyvedené ven. Tento systém umožňuje neustálé proudění vzduchu a přirozené odvětrávání konstrukce.

- Horní patro: Je připraveno k celkové rekonstrukci podle představ nového majitele.

Dispozice:

- Přízemí (cca 48 m²): Kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba a obývací pokoj. Tato část je ihned obyvatelná.

- Patro (cca 36 m²): Aktuálně dva pokoje, konstrukce patra směrem do zahrady je dřevěná.

Zahrada a zázemí: K domu náleží zahrada, která poskytuje venkovní posezení a místo pro pěstování vlastní zeleniny či

květin.

Součástí prodeje je i hospodářská část využitelná jako skládek.

Technické parametry:

- Vytápění: kamna na tuhá paliva.
- Sítě: Obecní vodovod, kanalizace, elektřina.

Dům se nachází s dobrou dostupností do Pelhřimova, Pacova i k dálnici D1. Pokud hledáte poctivý základ pro své budoucí bydlení nebo chalupu, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.